

1.- ANTECEDENTES GENERALES.

NOMBRE DEL CONTRATO	CENTRO DE JUSTICIA DE SANTIAGO
Sociedad Concesionaria	OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A. Agencia en Chile OHL.
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 234, 26 de Marzo de 2004.
Publicación Diario Oficial de D.S. de Adjudicación	4 de Mayo de 2004.
Inicio de la Concesión	4 de mayo de 2004.
Plazo máximo de la Concesión	273 meses desde inicio de Concesión.
Presupuesto de la oferta	3.222.454 U.F.
Puesta en Servicio Provisoria Fase I	30 de Diciembre de 2005.
Puesta en Servicio Provisoria Fase II	22 de Junio de 2007.
Puesta en Servicio Definitiva	12 de Enero de 2008.
Inspector Fiscal	Sr. Jorge Roa Fuentes.
Término de Concesión	29 de Diciembre de 2025.

El Centro de Justicia de Santiago corresponde a un conjunto de edificaciones, construidas con ocasión de la puesta en marcha de la Reforma Procesal Penal, en la Región Metropolitana, bajo la modalidad de contrato de concesión, para la prestación de servicios.

Este conjunto de edificaciones, alberga las dependencias del Ministerio Público, la Defensoría Penal Pública y del Poder Judicial (Juzgados de Garantía y Tribunales de Juicio Oral en lo Penal), constituyendo el principal centro de actividades del sistema judicial capitalino.

En su materialidad, predomina el hormigón a la vista y revestimiento de muros cortinas, con elementos adicionales en acero galvanizado, mamparas acristaladas y pavimentos en piedra pizarra, que proporcionan un concepto arquitectónico moderno y conceptualmente propio, brindando multiplicidad funcional y operacional a los edificios.

Un concepto fundamental que sistematiza el proyecto, es la segregación de la circulación peatonal. Es así como la operación de los edificios tienen el carácter de independencia funcional, por lo que sus circulaciones han sido proyectadas separadamente. Tanto para los accesos de público como para las dependencias de funcionarios.

Actualmente, el proyecto se encuentra en etapa de Explotación. Esta comprende la operación de la infraestructura, la conservación o mantención de instalaciones, la prestación de los servicios convenidos en el Contrato de Concesión (Básicos, Especiales Obligatorios, además de los Complementarios.) Para ello, el Estado de Chile, paga un subsidio semestral, por tales prestaciones, de acuerdo a los estándares establecidos en las Bases de Licitación y la documentación contractual asociada.

2.- CUADRO DE SUPERFICIES.

EDIFICIO	SUPERFICIE
Tribunales de Garantía (Torres A,B,E Y F)	52.338 m ²
Tribunales Orales (Torres C y D)	30.026 m ²
Defensoría Penal	7.013 m ²
Ministerio Público (Fiscalía)	12.254 m ²
Seguridad y Transición (ZST)	4.621 m ²
Estacionamientos Públicos	14.145 m ²
TOTAL	120.397 m²



3.- PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

SERVICIOS BÁSICOS

Mantenimiento de la Infraestructura.
Mantenimiento de Equipamiento Estándar.
Mantenimiento del Equipamiento y Sistema de Seguridad.
Mantención de Áreas Verdes.
Servicio de Aseo y Sanitización.
Servicio de Seguridad y Vigilancia.
Administración de Informaciones Generales.
Servicio de Primeros Auxilios.

SERVICIOS ESPECIALES OBLIGATORIOS

Estacionamiento Público.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS FACULTATIVOS.

Cafetería en Edificio Fiscalía.
Servicio de Programación de Tarjetas de Aproximación.
Servicio de Protección Especial.

3.1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO

MANTENCIÓN PREVENTIVA PROGRAMADA

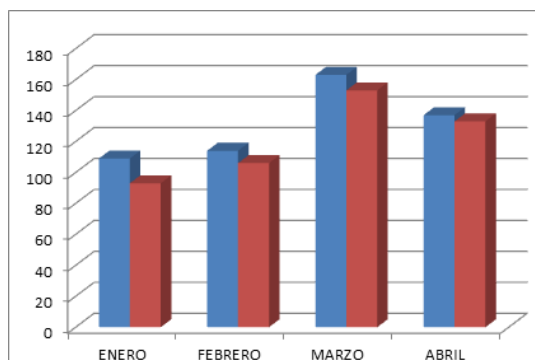
Se realizaron un total de 133 actividades de Mantenciones Preventivas Programadas para abril de 2016. En la siguiente tabla se presentan las actividades y sus porcentajes de ejecución:

Detalle de Actividades de Mantención	Cantidad	Porcentaje
Actividades con evidencia de Mantención Preventiva efectivamente Ejecutadas.	133	97.08%
Actividades con evidencia de Mantención no Ejecutadas.	4	2.92 %
TOTAL ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	137	100 %

3.2 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA.

GRÁFICO DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS ACUMULATIVAS

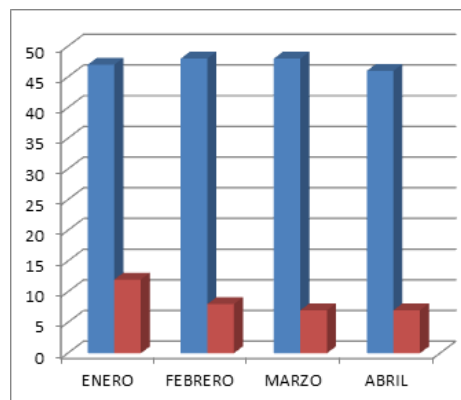
En gráfico adjunto, se muestra el comportamiento de las Actividades Preventivas, durante abril de 2016.



ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	
109	114	163	137	OT EMITIDAS
93	106	153	133	OT EJECUTADAS

GRÁFICO DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS ACUMULADAS

En gráfico adjunto, se muestra el comportamiento de las Actividades Correctivas, durante los meses de enero, febrero, marzo y abril de 2016, en el que se incluyen las solicitudes de reparaciones observadas por personal de la Asesoría a la Inspección Fiscal, con respecto a las del "Call Center":

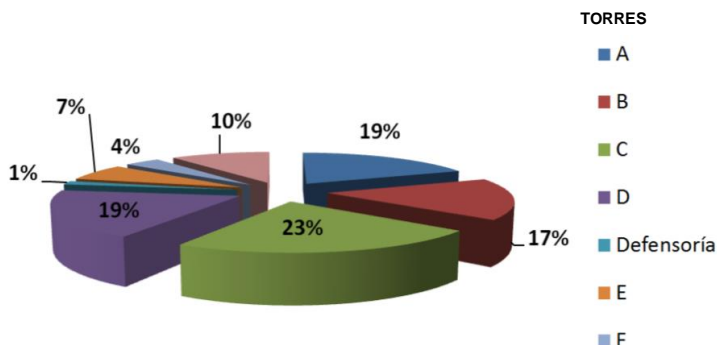


ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	
47	48	48	46	CALL CENTER
12	8	6	7	ASESORIA

3.3 SERVICIO DE ASEO Y SANITIZACIÓN.

DIAGRAMA DE SOLICITUDES EMITIDAS POR INSTITUCIONES MEDIANTE CALL CENTER:

El equipo de Aseo de la Inspección Fiscal, lleva un control de cada requerimiento realizado al "Call Center". Este se resume de la siguiente manera:



4. HECHOS RELEVANTES.

- En el mes de abril, se encuentran en desarrollo los informes periciales solicitados tanto por el Concesionario como por la compañía de seguros en relación al siniestro ocurrido en diciembre de 2015 en la Sala Eléctrica de la Torre C. La Sociedad Concesionaria ya evaluó técnica y presupuestariamente la reposición del equipamiento de dicha sala. Se estará a la espera de la autorización de intervención de la sala, incluido el proceso investigativo que lleva la Fiscalía.
- Con el fin de realizar las obras solicitadas por Fiscalía por nuevos puestos de trabajo, se encuentra en tramitación la resolución que los autorizará. Por lo tanto, es esperable que los trabajos se ejecuten durante el mes de mayo de 2016.
- El resellado de pavimentos de la explanada se encuentra ejecutado en un 60 por ciento. Por consiguiente, se espera que acorde al cronograma de trabajo, las obras se encuentren finalizadas en mayo de 2016.
- Con motivo del acontecer de una serie de casos de interés público y mediático (Caso Tsunami, SQM, entre otros), el servicio de Seguridad y Vigilancia reforzó los controles de acceso a los edificios en los que se realizaron audiencias, de acuerdo a los procedimientos preestablecidos para este tipo de situaciones.